

Egz.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja:

Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski.

Lokalizacja inwestycji:

Działka 1660/7 – Radzyń Miasto

Id. 061501_1.0001.1660/7

Kategoria obiektu

VIII

Inwestor:

Miasto Radzyń Podlaski

ul. Warszawska 32

21-300 Radzyń Podlaski

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTOWANIE PRZESTRZENNEGO

DOROTA PAPE

ul. Lechitów 3

05-502 Piaseczno

<u>Projektanci branżowi</u>	<u>branża</u>	<u>uprawnienia</u>	<u>podpis</u>
mgr inż.arch. Przemysław Gałach	architektura	GP. 7342/29/44/91	
mgr inż. budownictwa Łukasz Kosecki	konstruktor	SWK/0119/PWOK/11	
mgr inż. Tomasz Bandrowski	instalacje sanitarne	SWK/0087/POOS/08	
mgr inż. Tadeusz Kolorczyk	elektryka	LUB/POOE/0210/14	
mgr inż. elektryk Stanisław Sowiński	elektryka/sprawdzający	2721/Lb/94	
mgr inż. Marcin Tadzik	monitoring/sprawdzający	MAZ/0483/PBE/21	
mgr inż. elektryk Jacek Łukasik	monitoring	MAZ/0085/POOE/03	
mgr inż. arch. kraj. Dorota Pape	architektura krajobrazu	WKZ 205 z 28.02.98	

Data wykonania : STYCZEŃ 2025 r.

Spis zawartości

1. Warunki przyłącza PGE Dystrybucja S.A. do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV	str.59-60
2. Warunki przyłącza PUK na dostawę wody i odprowadzanie ścieków	str.61
3. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura W Białej Podlaskiej	str.62
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – wyciąg dot. Parku Potockich	str.63-75
5. Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża	str.76-82
6. Umowa PGE Dystrybucja S.A o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr. 24-C6/UP/02093	str.83-85
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str.86-90



PGE Dystrybucja S.A.

WFP-1
(wz. 01.10.2019)
CHRONIONE W PGE DYSTRYBUCJA S.A.

Radzyń Podlaski, 19-12-2024 r.
24-C6/S/02093.
1050

Załącznik nr 1 do umowy nr 24-C6/UP/02093 o przyłączenie do sieci.

MIASTO RADZYŃ PODLASKI
ul. Warszawska 32
21-300 RADZYŃ PODLASKI

**Warunki przyłączenia nr 24-C6/UP/02093 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie parku

Lokalizacja: gmina Radzyń Podlaski, miejscowość Radzyń Podlaski, ul. Jana Pawła II, nr dz. 1660/7

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 28-11-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: złącze nN ZK (L2+2L00)+2P usytuowane na ul. Jana Pawła II przy ogrodzeniu Parku w linii nN .. Stacja zasilająca 7RP0756 R-Ń St-55 1-go Maja.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 17,00 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 istniejące złącze kablowo-licznikowe wym. w pkt 1 dostosować do przyłączenia nowego odbioru o mocy 17 kW
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
 - 6.2 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w pasie drogowym
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 wyłącznik nadmiarowo-prądowy trójbiegunowy o wartości prądu znamionowego 32 [A],
 - 9.2 ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym wym. w pkt 1
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 W przypadku kolizji zgłoszonego obiektu z istniejącą siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A. kolidujące urządzenia należy przebudować po trasie bezkolizyjnej. W celu określenia „Warunków usunięcia kolizji” w zakresie przedmiotowej przebudowy należy wystąpić do RE Radzyń Podlaski odrębnym wnioskiem.

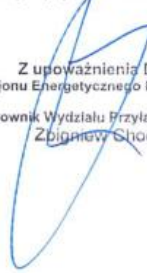
Warunki przyłączenia opracował:

Krzysztof Karpiński



Warunki przyłączenia zatwierdził.

Z upoważnienia Dyrektora
Rejonu Energetycznego Radzyń Podlaski
Kierownik Wydziału Przyłączania i Rozwoju
Zbigniew Chodziński



Radzyń Podlaski, dnia 12.12.2024 r.

L.dz. 2267/2024

**Miasto Radzyń Podlaski
ul. Warszawska 32
21- 300 Radzyń Podlaski**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.12.2024 informujemy, że dostawę wody i odprowadzenie ścieków z projektowanej na działce nr 1660/7 fontanny w zabytkowym parku Potockich przy ul. Jana Pawła II w Radzynie Podlaskim należy rozwiązać w oparciu o miejską sieć wodociągową oraz miejską sieć kanalizacyjną.

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur ciśnieniowych PE SDR11 o średnicy zapewniającej dostawę wody na cele zasilania fontanny. Włączenie do istniejącej na działce nr 1660/7 sieci wodociągowej PE 160 mm za pomocą opaski żeliwnej z zasuwą, obudową i skrzynką żeliwną dużą. Miejsce montażu zasuwy oznakować tablicą informacyjną z naniesionymi pomiarami. W studzienie przewidzieć montaż wodomierza w konsoli z zaworami odcinającymi oraz zaworem antyskażeniowym typu EA od strony wewnętrznej instalacji.

Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV SN8 SDR34 (lita ścianka) o średnicy zapewniającej hydrauliczny odpływ ścieków. Przykanalik ułożyć z minimalnym spadkiem 2% w kierunku spływu ścieków i minimalnym zagłębieniem 1,0 m. Włączenie do istniejącej na działce nr 1660/7 studzienki kanalizacyjnej o rzędnych: t-147.74, dn-144.02. Na przykanaliku przewidzieć studzienkę rewizyjną PP 425 mm z włazem żeliwnym o odpowiedniej klasie obciążenia.

Trasa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej wymaga uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Radzynie Podlaskim.

Opracowany przez uprawnioną osobę plan sytuacyjny na aktualnej mapie do celów projektowych przedłożyć w 2 egz. do PUK Radzyń Podlaski celem uzgodnienia branżowego.

Przed rozpoczęciem robót powiadomić nadzór techniczny PUK o terminie i sposobie wykonania robót. Roboty wykonane przez uprawnione osoby, zgłosić do odbioru technicznego i zainwentaryzować geodezyjnie. Dostawa wody i odbiór ścieków nastąpi po pozytywnym odbiorze robót, przedłożeniu inwentaryzacji geodezyjnej i zawarciu umowy na świadczenie usług.

Wydane warunki przyłączenia nieruchomości są ważne do dnia 11.12.2026r.

M.K.

Prezes Zarządu

mgr Mirosław Kulak

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska
tel./fax 83 343 58 24

BP-I.5146.70.2.2024.AD1

Biała Podlaska, 5 grudnia 2024 r.

Pracownia Projektowania Przestrzennego
ul. Lechitów 3
05-502 Piaseczno

Sprawa: opiniowanie dokumentacji rewitalizacji części parku w zespole pałacowo-parkowym
w Radzynie Podlaskim
Obiekt: zespół rezydencjonalno-urbanistyczny w Radzynie Podlaskim, dz. nr 1660/7, nr rej.
A/303

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Białej Podlaskiej, nawiązując do wniosku z 9 listopada 2024 r., uzupełnionego 28 listopada 2024 r., w sprawie dokumentacji rewitalizacji zabytkowego parku w zespole rezydencjonalno-urbanistyczny w Radzynie Podlaskim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/303, informuje że pozytywnie opiniuje załączoną do wniosku dokumentację: „Dokumentacja rewitalizacji zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim w zakresie odtworzenia reprezentacyjnego salonu ogrodowego barokowego. Analizy historyczne. Ideowa koncepcja. Inwentaryzacja z gospodarką drzewostanem”, opracowaną przez mgr inż. arch. krajobrazu Dorotę Pape w październiku 2024 r., „Dokumentacja rewitalizacji zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim w zakresie odtworzenia reprezentacyjnego salonu ogrodowego barokowego. Koncepcja po badaniach archeologicznych”, opracowaną przez mgr inż. arch. krajobrazu Dorotę Pape w listopadzie 2024 r., do dalszych prac projektowych.

otrzymują:

1. adresat
2. aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Radzyni Podlaski

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej